

# ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA:



**Proceso de Modernización de  
la red de riego de la  
Comunidad de Regantes.**

**Tiétar, 30 de octubre de 2025.**

# REUNIONES INFORMATIVAS SOBRE EL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL REGADÍO

## CALENDARIO

PUEBLO	FECHA - HORA
Pueblonuevo de Miramontes	7 agosto 21:00 h
Barquilla de Pinares	8 agosto 21:00 h
Tiétar	11 agosto 21:00 h
Rosalejo	12 agosto 21:00 h
Santa Maria de las Lomas	13 agosto 21:00 h
Interprofesional del Tabaco, Cooperativas, Talayuela	14 agosto 12:00 h

La reunión con la Interprofesional del Tabaco y las Cooperativas se ha celebrado el día 10 de octubre en la sede de Cotabaco en Talayuela

# DÓNDE ESTAMOS?

# La Realidad Actual: Un Sistema Agotado



## Pérdidas Estructurales

Acequias abiertas con filtraciones, retornos y desbordamientos que reducen el agua útil en parcela.



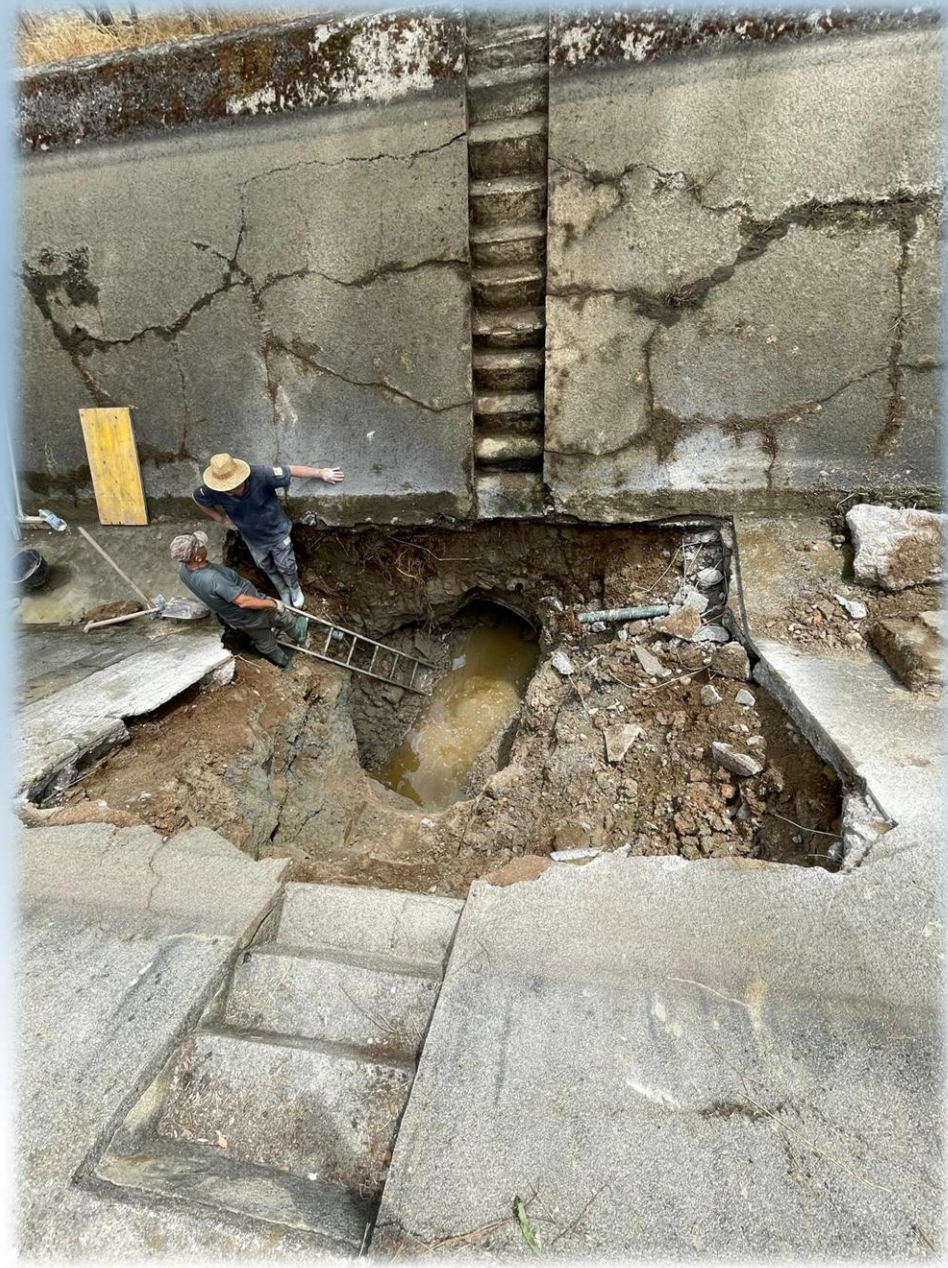
## Averías Frecuentes

Cortes de emergencia en plena campaña que perjudican turnos de riego y resultados del cultivo.



## Infraestructuras Obsoletas

Más de 60 años de antigüedad con diseño y materiales superados que comprometen eficiencia y seguridad.



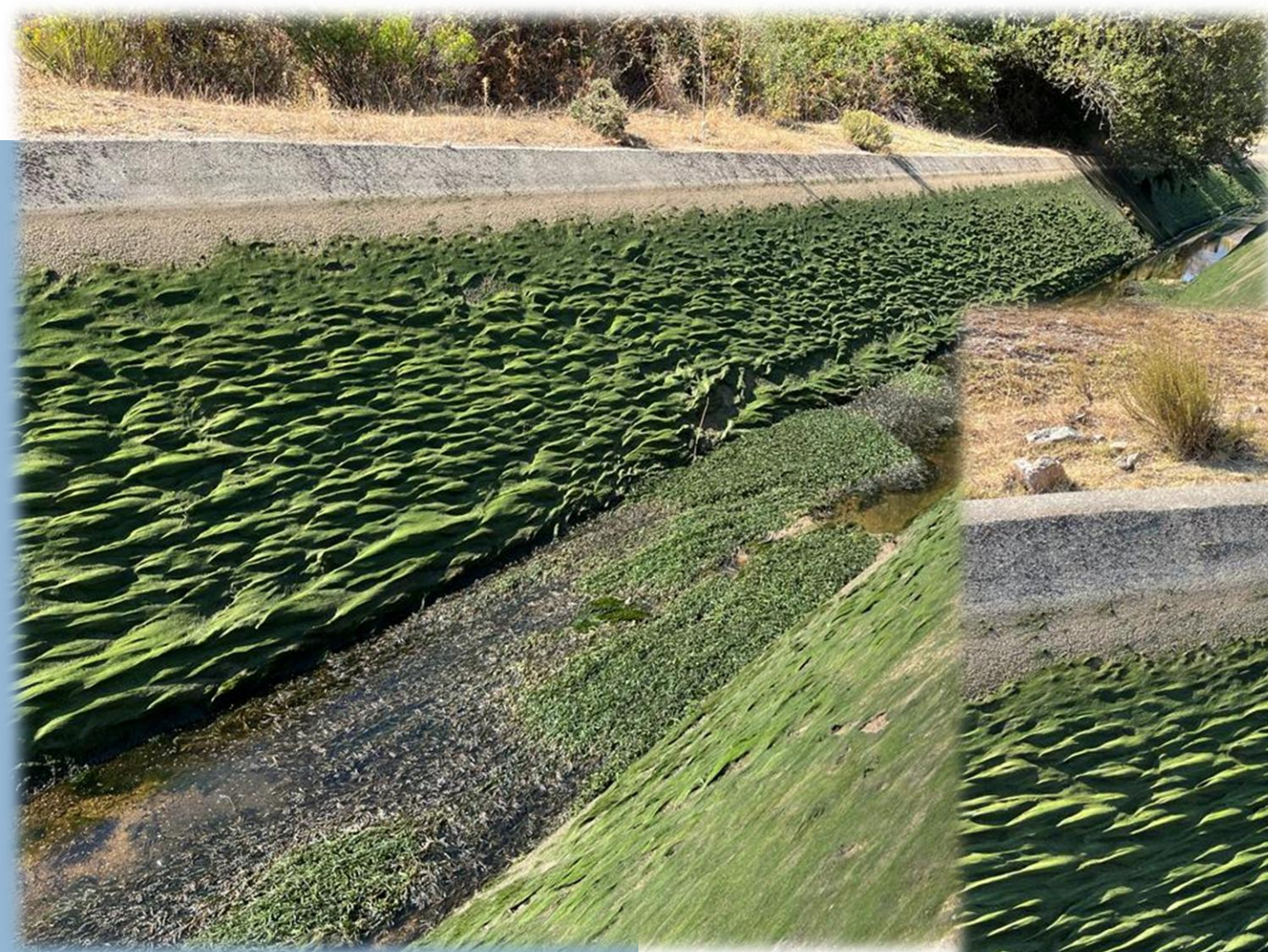












# ¿MODERNIZACIÓN?



# ANTEPROYECTO REALIZADO POR TEPRO

		<p><b>TEPRO Consultores Agrícolas S.L.</b>                  Departamento de Ingeniería y Proyectos                  Avenida San Francisco Javier 24                  Edificio Sevilla 1 Planta 3ª. 41018 Sevilla                  Tfno: 34954630883 - Fax: 34954658554                  email: ingenieria@tepro.es</p>			
		<p><b>TITULO:</b>                  ANTEPROYECTO DE LA MEJORA Y LA MODERNIZACIÓN DE LA                  INFRAESTRUCTURA DE LA ZONA REGABLE DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL                  PANTANO DE ROSARITO. SITUADA EN LAS PROVINCIAS DE CÁCERES Y                  TOLEDO. COMUNIDADES DE EXTREMADURA Y CASTILLA LA MANCHA.</p>			
<b>Tarea</b>	<b>Responsable</b>	<b>Fecha</b>	<b>Firma</b>		
Delineado:	PTP/DIP/SEV	11/10/2024			
Modificado:	PTP/DIP/SEV	11/10/2024			
Revisado:	MRG/DIP/SEV	11/10/2024			
<p><b>CLIENTE:</b>                  COMUNIDAD DE REGANTES MARGEN IZQUIERDO                  DEL PANTANO DE ROSARITO                  Calle de las Madres, 10310, Talayuela, Cáceres.</p>					
<p><b>TÍTULO: PLANTA GENERAL PROPUESTA</b></p>					
<b>PLANO N°:</b>	<b>01</b>	<b>HOJA N°:</b>	<b>1_DE_1</b>	<b>F.PAPEL A1</b>	

**Ayudas acogidas DECRETO 48/2023, de 10 de mayo.  
Expte: GI/23/004.**

## SITUACIÓN ACTUAL

### ANTECEDENTES

#### Concesión de Aguas Públicas:

Otorgado por la Confederación Hidrográfica del Tajo por Orden Ministerial del 15 de febrero de 1963. Se actualiza la Concesión por Resolución del Ministerio de Medio Ambiente el 29 de mayo de 2.007

#### Superficie regable:

9.001,97 ha.

#### Localización:

Provincia de Toledo

Oropesa.

Provincia de Cáceres

Talayuela.

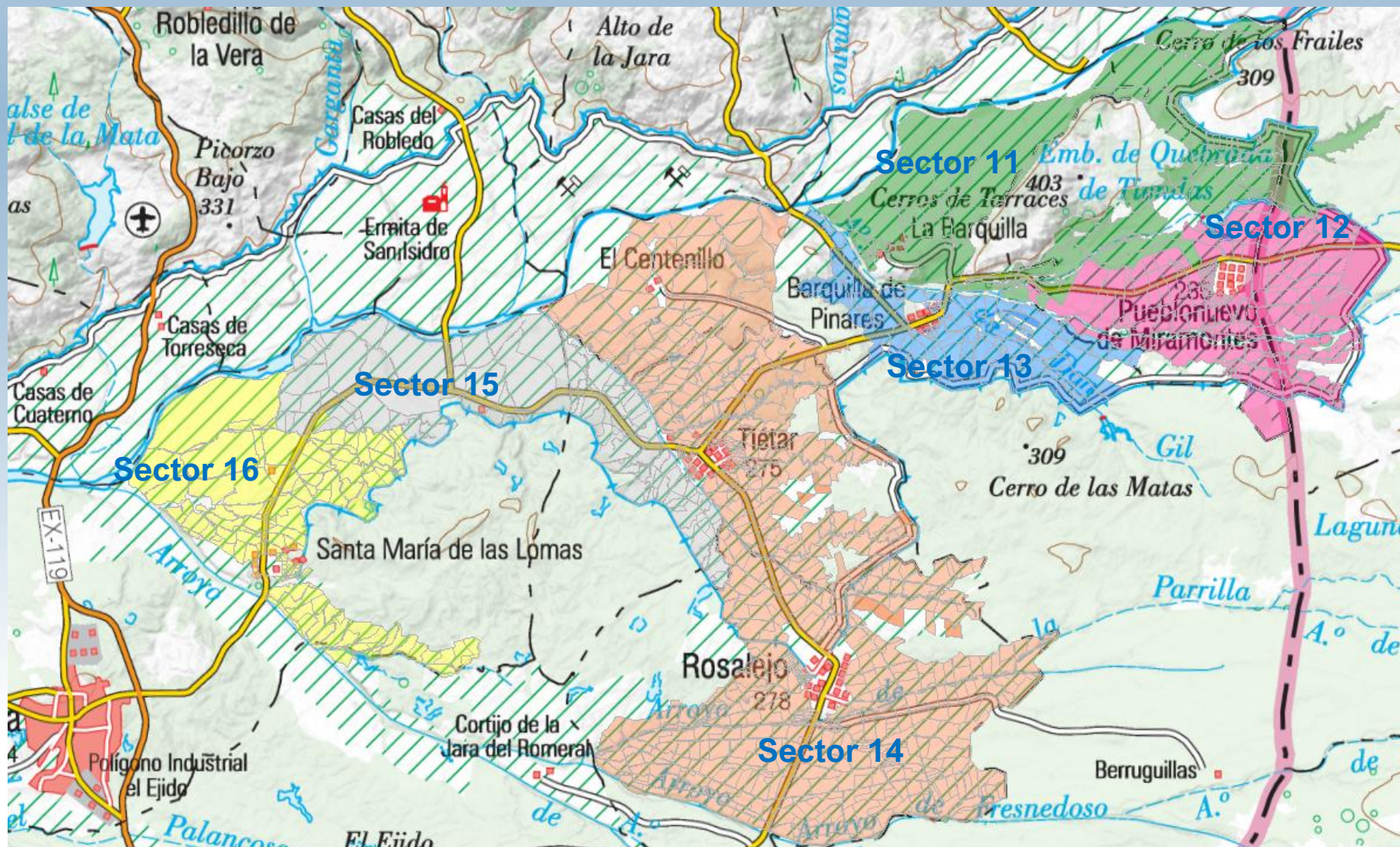
Rosalejo.

Tiétar.

Pueblonuevo de Miramontes.

Barquilla de Pinares.

Santa María de las Lomas.



# La Solución: Modernización Integral

## Sistema Entubado + 16 Balsas

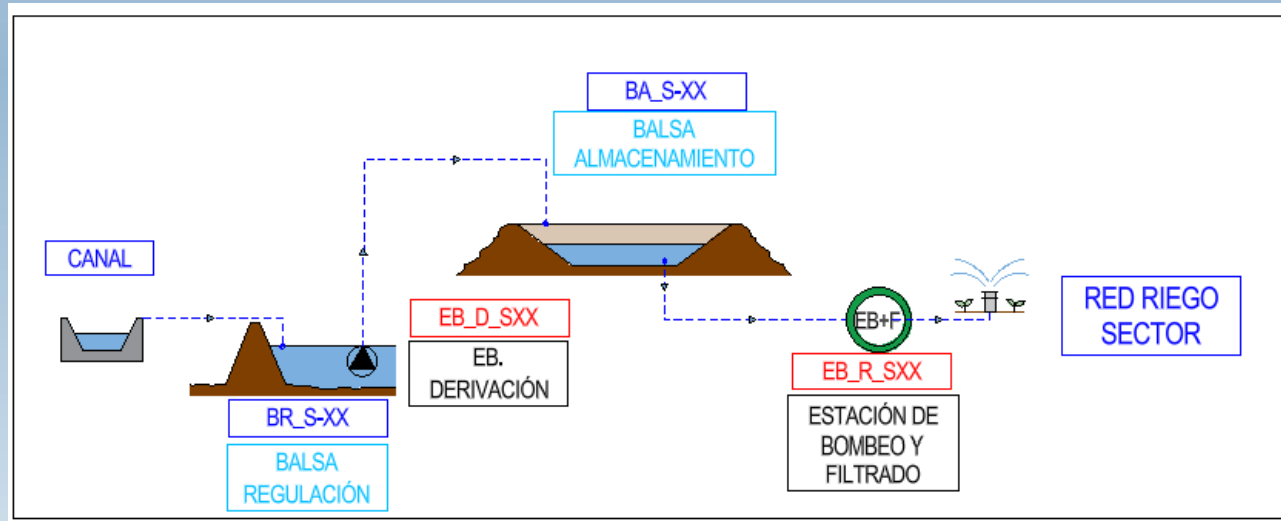
- Uso del canal principal como vehículo de transporte.
- 8 balsas de regulación.
- 8 balsas de almacenamiento.
- Nuevo esquema hidráulico, mediante tuberías enterradas, hidrantes y contadores en parcela.

## Beneficios Inmediatos

- Eliminar pérdidas por filtración.
- Ajustar uso a la concesión.
- Flexibilidad para cada cultivo.
- Fin de averías en campana.

## DISEÑO NUEVO SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

### NUEVO DISEÑO



#### Síntesis de Funcionamiento:

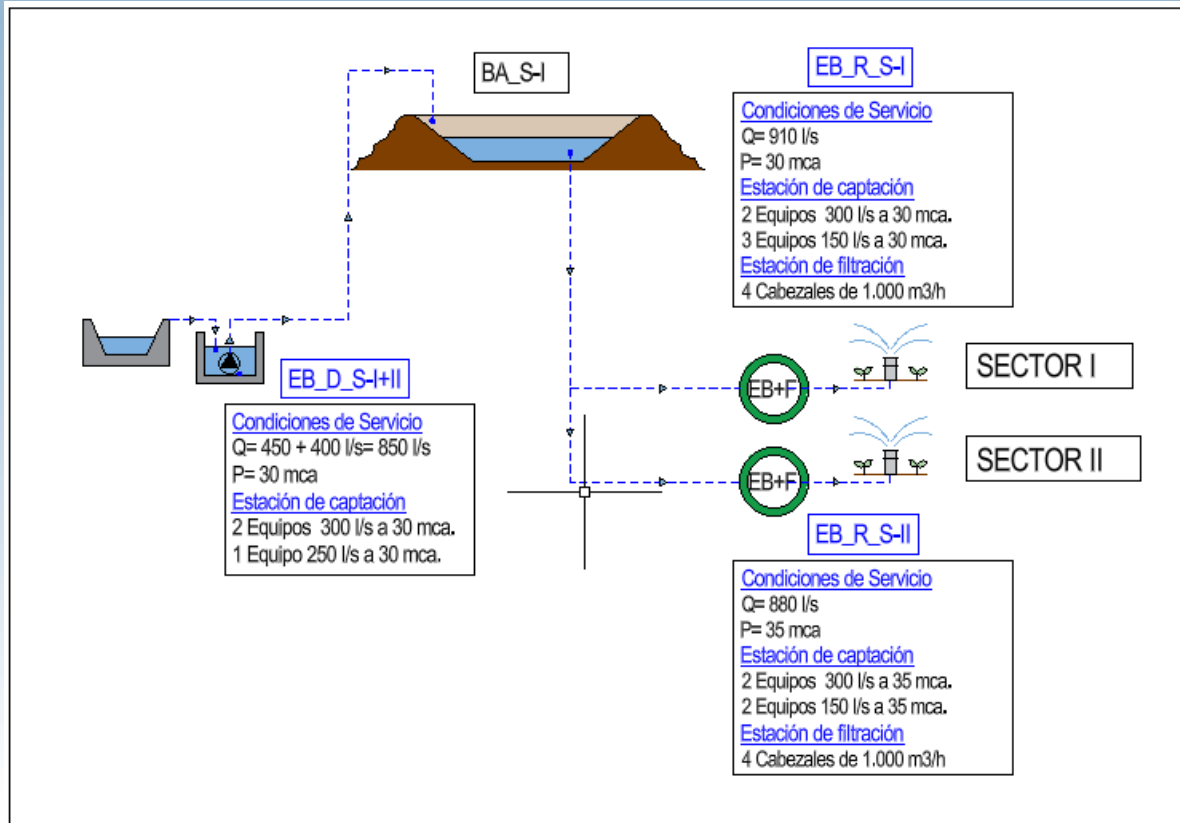
- Captación de aguas invernales a través del canal.
- Elevación a balsas de almacenamiento hasta cubrir 9,334 hm<sup>3</sup>.
- Cubrir la demanda primaveral con balsas de almacenamiento.
- Aprovechar las balsas de almacenamiento elevadas para almacenar agua con energía.
- Particularidades:
  - Sector I y II comparten Balsa de almacenamiento.
  - Sector III no dispone de balsa de almacenamiento.
  - Sector V no dispone de balsa de regulación.

SECTOR	ID ALMACENAMIENTO	VOLUMEN ALMACENAMIENTO (hm <sup>3</sup> )
I + II	BA_S-I	3,500
	BR_S-I	0,534
III	BR_S-III	0,289
IV	BR_S-IV	0,275
	BA_S-IV	0,336
V	BA_S-V	0,418
VI	BA_S-VI	0,642
	BR_S-VI	0,199
VII	BR_S-VII	0,299
	BA_S-VII	0,628
VIII	BR_S-VIII	0,012
	BA_S-VIII	0,627
IX	BR_S-IX	0,202
	BA_S-IX	0,614
X	BA_S-X	0,607
	BR_S-X	0,152
	<b>TOTAL</b>	<b>9,334</b>

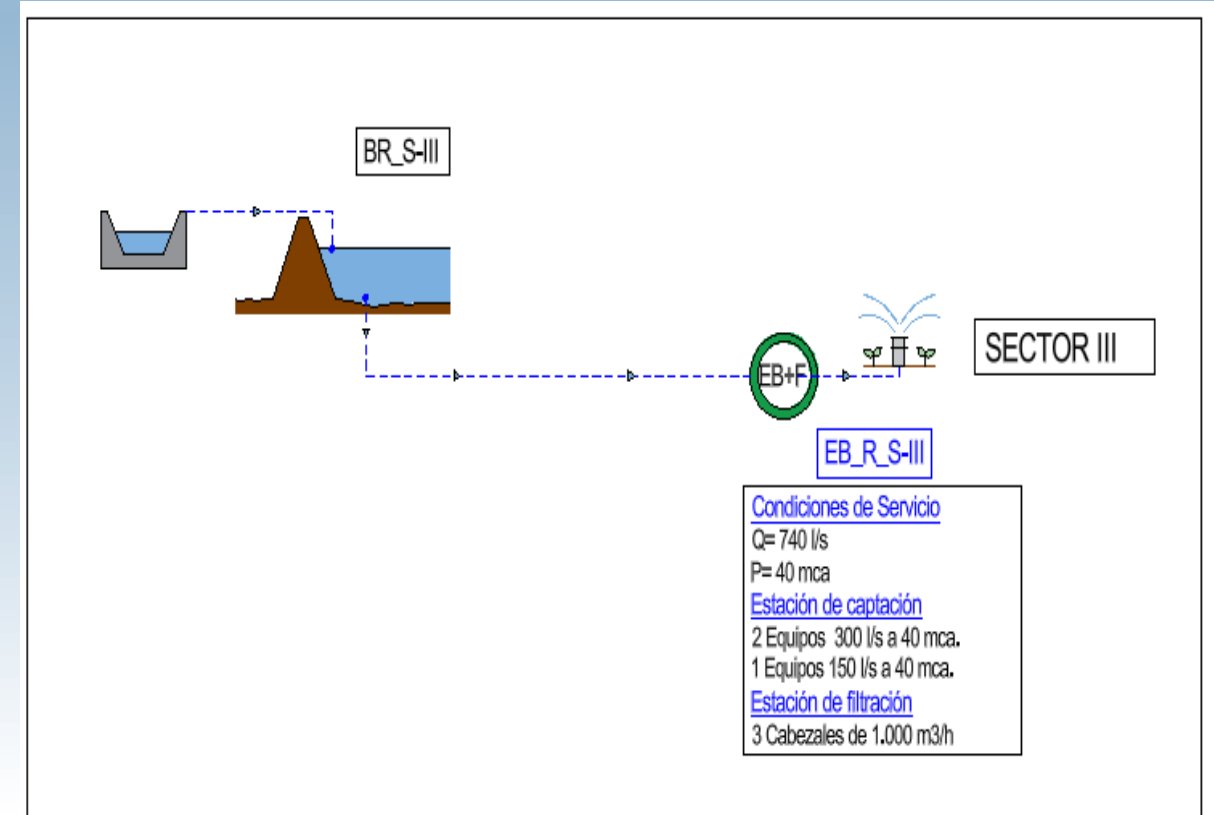
# MEJORA Y MODERNIZACIÓN DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL PANTANO DE ROSARITO

## SISTEMA DE BOMBEO Y FILTRADO DE AGUA

### SECTOR I Y II

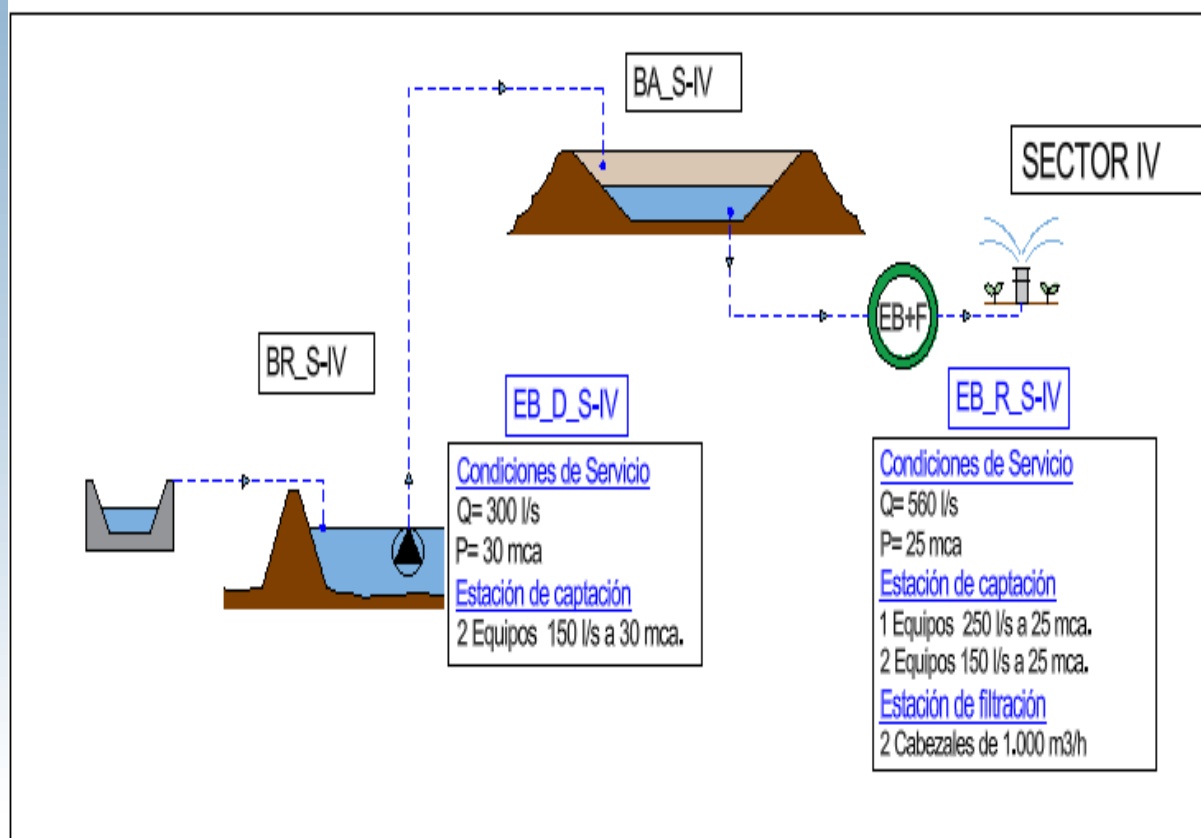


### SECTOR III

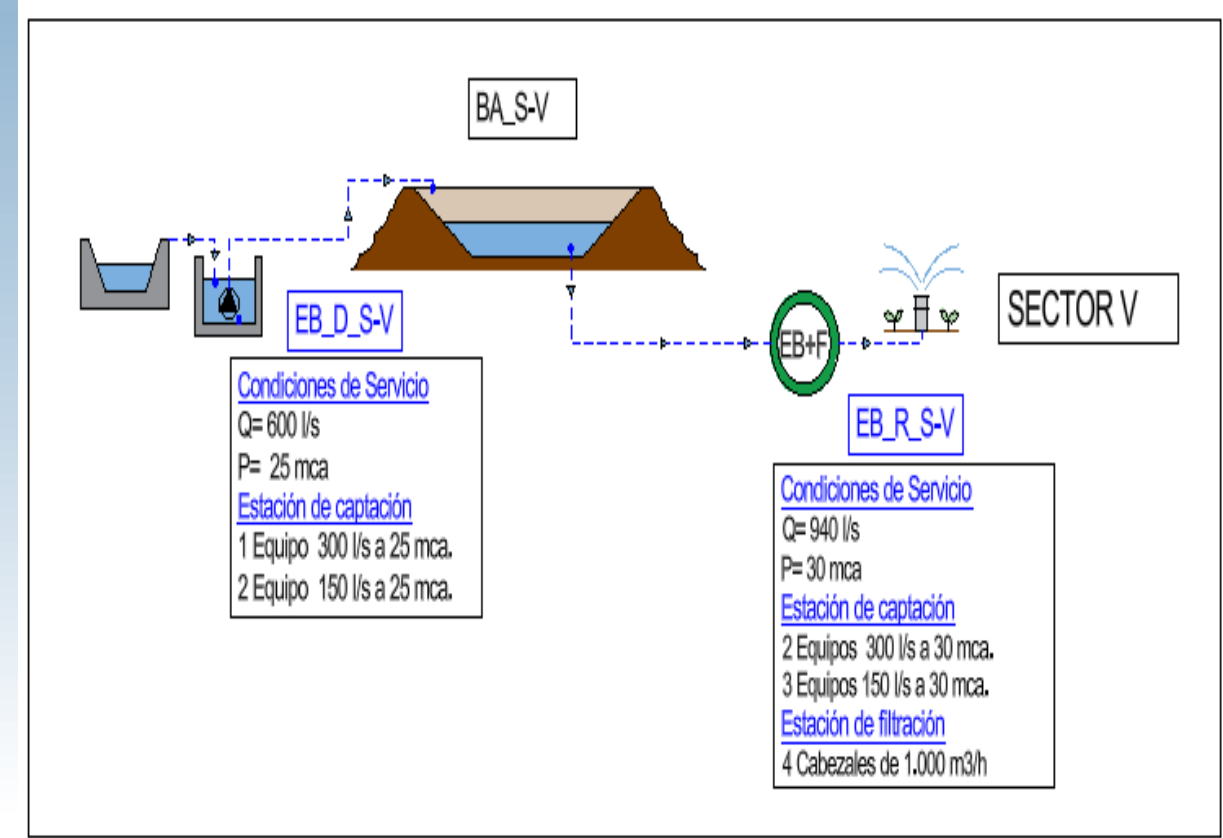


SISTEMA DE BOMBEO Y FILTRADO DE AGUA

SECTOR IV



SECTOR V



## SISTEMA DE ENERGÍA RENOVABLE Y RESPALDO



### Características del Sistema de energía:

Sistema Principal: Planta Fotovoltaicas solares.

Sistema Respaldo energía: Grupo electrógenos a gas.

Potencia nominal instalada: **4.760 kW.**

Potencia solar Fotovoltaica instalada: **7,618 kW<sub>P</sub>**

Potencia de respaldo: **7.260 MW**

Consumo de energía anual: **16,621 MW.**

% de Autoconsumo: **42,85 %**

Equivalencia hidráulico-energética: **0,284 kWh/m<sup>3</sup>**

### POTENCIA INSTALADA

#### Estaciones bombeo de Derivación:

➤ Sector I + II. (300 kW)	480 kW <sub>P</sub>
➤ Sector III. (120 kW)	192 kW <sub>P</sub>
➤ Sector IV. (160 kW)	256 kW <sub>P</sub>
➤ Sector VI. (225 kW)	360 kW <sub>P</sub>
➤ Sector VII. (160 kW)	256 kW <sub>P</sub>
➤ Sector VIII. (125 kW)	200 kW <sub>P</sub>
➤ Sector IX. (310 kW)	496 kW <sub>P</sub>
➤ Sector X. (310 kW)	496 kW <sub>P</sub>

**Total 1.710 kW 2.738 kW<sub>P</sub>**

#### Estaciones bombeo de Riego:

➤ Sector I . (360 kW)	576 kW <sub>P</sub>
➤ Sector II. (390 kW)	624 kW <sub>P</sub>
➤ Sector III. (390 kW)	624 kW <sub>P</sub>
➤ Sector IV. (180 kW)	288 kW <sub>P</sub>
➤ Sector V. (365 kW)	584 kW <sub>P</sub>
➤ Sector VI. (320 kW)	512 kW <sub>P</sub>
➤ Sector VII. (270 kW)	432 kW <sub>P</sub>
➤ Sector VIII. (275 kW)	440 kW <sub>P</sub>
➤ Sector IX. (240 kW)	384 kW <sub>P</sub>
➤ Sector X. (260 kW)	416 kW <sub>P</sub>

**Total 3.050 kW 4.880 kW<sub>P</sub>**



RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE RIEGO



Ilustración 30.- Zanja con tubería PVC-O 500 y pieza especial acoplada.

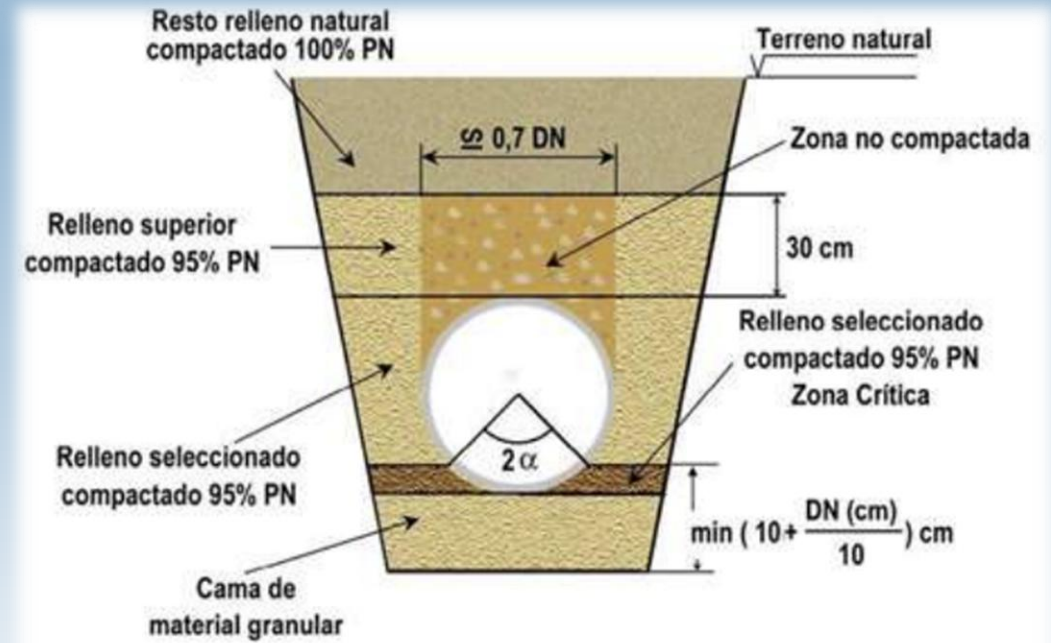
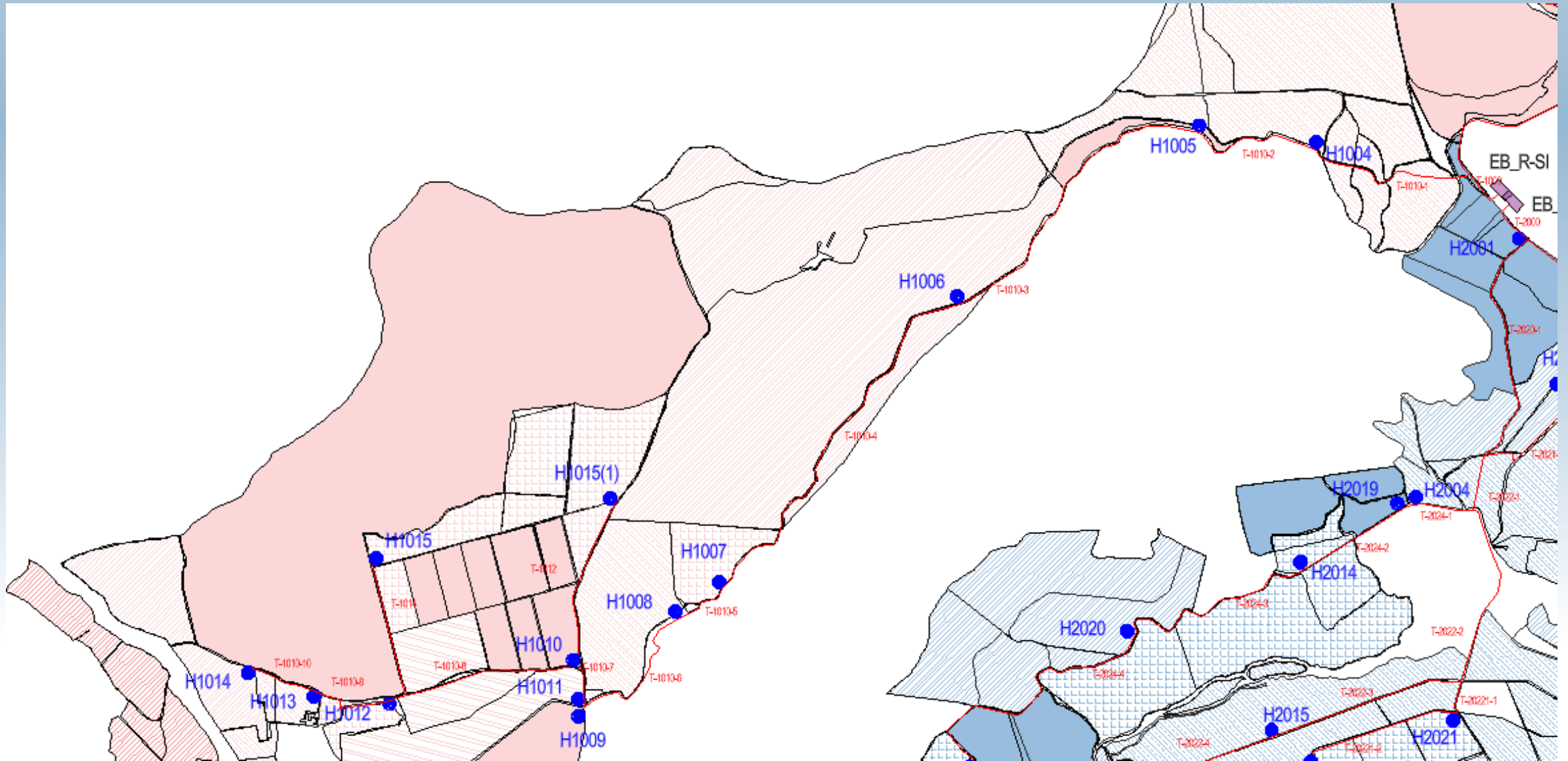


Ilustración 31.- Zanja Tipo.

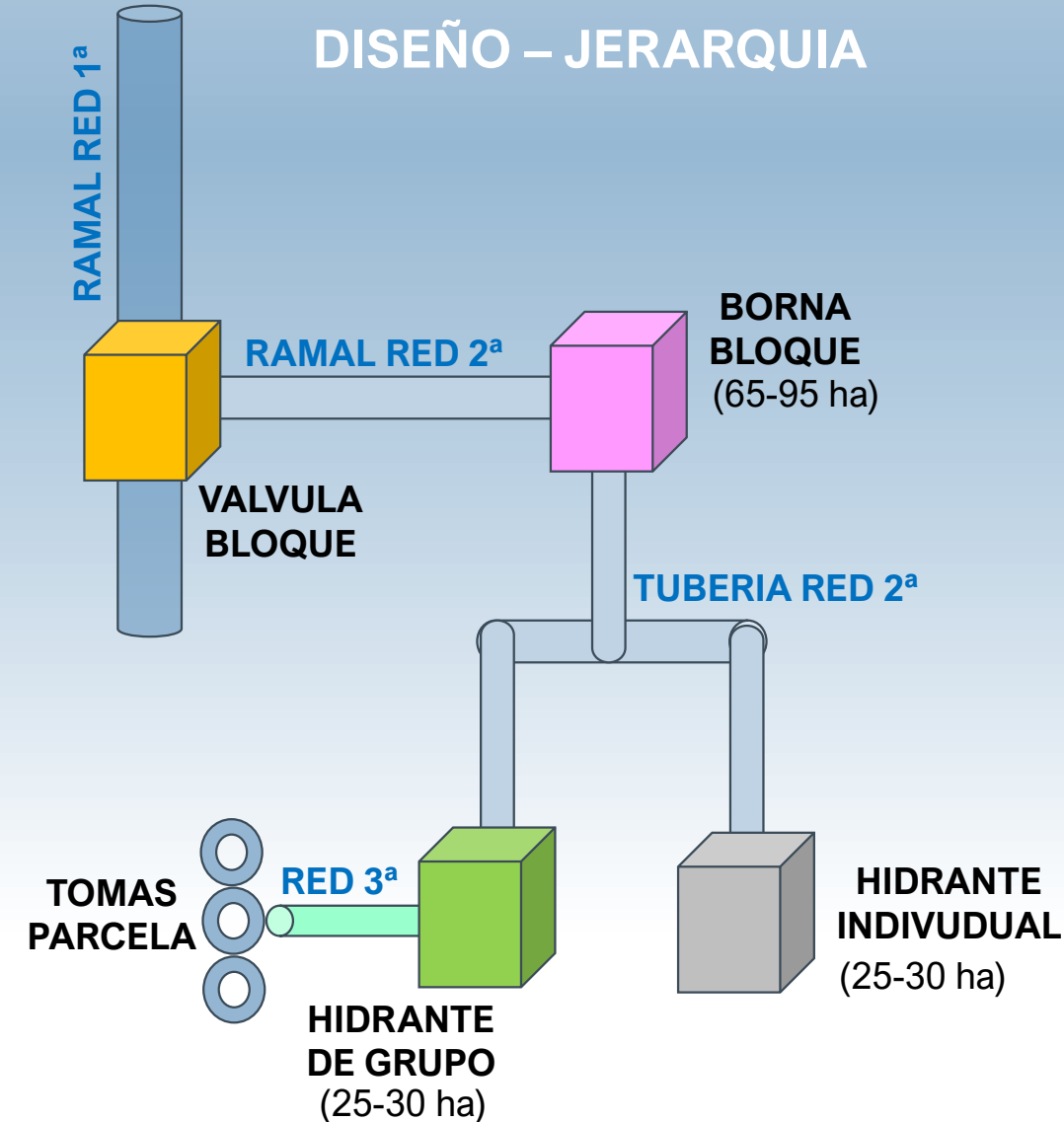
# MEJORA Y MODERNIZACIÓN DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL PANTANO DE ROSARITO

## RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DE RIEGO – SECTOR I



## DISEÑO – RED DE BORNAS, HIDRANTES Y TOMAS

### DISEÑO – JERARQUIA



### BORNAS, HIDRANTES Y TOMAS

Sector	Nº de borna	Nº de Hidrante	Nº de Toma
I	16	40	62
II	22	65	184
III	18	42	168
IV	13	24	86
V	19	52	234
VI	16	55	215
VII	14	46	246
VIII	16	48	169
IX	10	51	88
X	9	55	74
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>478</b>	<b>1.526</b>

## MEJORA Y MODERNIZACIÓN DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL PANTANO DE ROSARITO IMÁGENES PILOTO DE CC. RR. MODERNIZADAS



## IMÁGENES PILOTO DE CC. RR. MODERNIZADAS





# MEJORA Y MODERNIZACIÓN DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL PANTANO DE ROSARITO IMÁGENES PILOTO DE CC. RR. MODERNIZADAS



**DISEÑO – RED DE BORNAS, HIDRANTES Y TOMAS**

**RED DE TUBERIAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS**

DN TUB	SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 4	SECTOR 5	SECTOR 6	SECTOR 7	SECTOR 8	SECTOR 9	SECTOR 10	TOTAL
	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)	Long (m)
<b>1.000</b>	0	1.332	0	0	46	870	491	795	261	25	<b>3.820</b>
<b>900</b>	195	0	1.099	0	173	1.079	1.200	579	0	2.003	<b>6.329</b>
<b>800</b>	780	0	949	38	332	0	489	0	0	0	<b>2.588</b>
<b>710</b>	2.047	245	351	0	0	1.610	1.074	1.877	3.017	596	<b>10.816</b>
<b>630</b>	0	2.254	0	2.241	1.390	1.322	0	992	2.283	0	<b>10.482</b>
<b>500</b>	2.740	992	2.005	3.374	709	1.238	2.157	505	1.334	1.592	<b>16.648</b>
<b>450</b>	1.640	0	2.211	0	530	0	0	2.669	433	584	<b>8.067</b>
<b>400</b>	198	2.398	697	2.217	2.822	4.871	2.972	0	329	551	<b>17.055</b>
<b>315</b>	834	3.445	706	1.360	1.612	76	2.028	725	265	669	<b>11.720</b>
<b>250</b>	0	1.855	309	1.314	2.197	2.864	3.260	2.241	355	2.217	<b>16.612</b>
<b>200</b>	2.089	1.205	3.284	0	1.261	0	0	0	0	0	<b>7.839</b>
<b>160</b>	2.170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>2.170</b>

# MEJORA Y MODERNIZACIÓN DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL PANTANO DE ROSARITO

## PRESUPUESTO QUE RESULTA DEL ANTEPROYECTO DE ACTUACIONES

Presupuesto de ejecución material:

**57.132.142,28 €**

Repercusión por superficie:

**6.346,70 €/ha**

Presupuesto de ejecución por contrata:

**69.129.892,16 €**

Repercusión por superficie:

**7.679,16 €/ha**

### RESUMEN DE PRESUPUESTO

Mejora y Modernización de la ZR de Rosarito Margen izquierda



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	SECTOR I - LA BARQUILLA.....	8.256.670,29	14,45
02	SECTOR II - SOLANA DE MIRAMONTES.....	3.636.287,49	6,36
03	SECTOR III - PUEBLONUEVO DE MIRAMONTES.....	4.168.511,24	7,30
04	SECTOR IV - BARQUILLA DE PINARES.....	3.769.398,91	6,60
05	SECTOR V - EL CENTENILLO.....	5.462.316,16	9,56
06	SECTOR VI - TIETAR.....	5.551.315,14	9,72
07	SECTOR VII - ROSALEJO.....	5.176.234,89	9,06
08	SECTOR VIII - MILLAR DE ROSALEJO.....	5.125.654,68	8,97
09	SECTOR IX - LAS LOMAS.....	5.893.894,55	10,32
10	SECTOR X - SANTA MARIA DE LAS LOMAS.....	6.354.104,04	11,12
11	MEDIDAS AMBIENTALES.....	724.284,36	1,27
12	GESTION DE RESIDUOS.....	246.505,35	0,43
13	ARQUEOLOGIA.....	125.750,00	0,22
14	SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA.....	863.013,05	1,51
15	CARTELERIA Y OTROS.....	27.546,00	0,05
16	SERVICIOS AFECTADOS.....	546.214,56	0,96
19	EXPROPIACIONES.....	1.156.585,25	2,02
20	PUESTA EN MARCHA.....	47.856,32	0,08
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>57.132.142,28</b>	
21,00% I.V.A.....		11.997.749,88	11.997.749,88
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>69.129.892,16</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>69.129.892,16</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

# Simulación amortización IA

## Costes Energético de Riego Actuales

Zonas No Modernizado		
Coste del Riego <u>Energía Eléctrica</u> (€/ha)	Costes Energía + CR+ CHT	Coste del Riego <u>Combustible</u> (€/ha)
Energía Eléctrica	524	
Gasoil		445
Derrama Comunidad	82,6	
Tarifa/Canon CHT	62,84	
	<b>669,44</b>	<b>590,44</b>

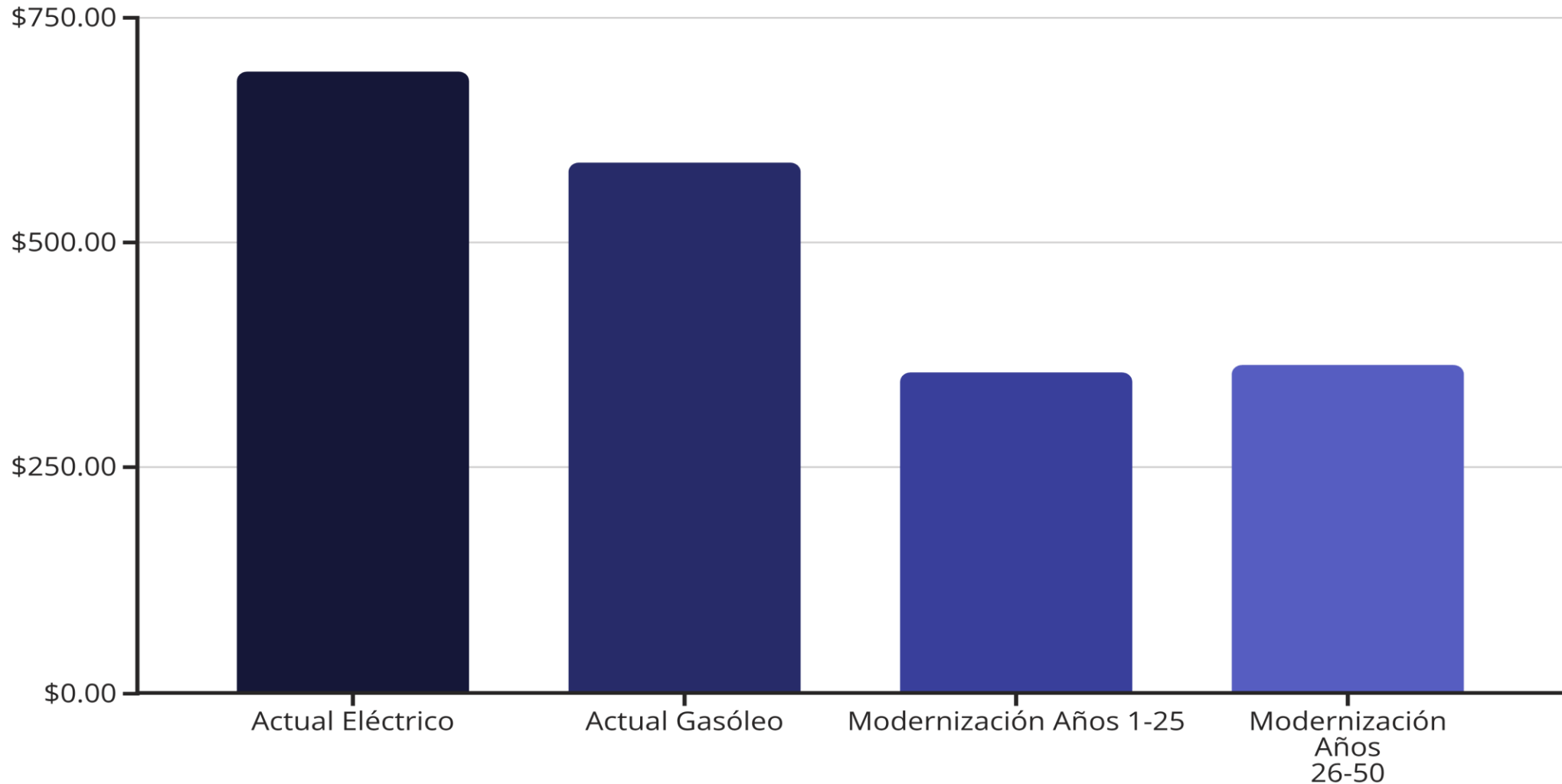
costes	Gasoil	EE
Sin Modernizar	590,44 €	669,44 €
Modernizados	355,04 €	355,04 €
Ahorro	235,40 €	314,40 €
%	<b>39,87%</b>	<b>46,97%</b>

# Simulación amortización IA

## Convenio Financiación Solicitado

INVERSION	Importe €	IMPORTE			CR Años 1-25	CR Años 26-50								
Presupuesto Ejecución Material IVA (21%)	57.132.142,28	SEIASA	50%	28.566.071,14		28.566.071,14								
	11.997.749,88	Juntaex	30%	17.139.642,68										
Presupuesto Ejecución Contrata	69.129.892,16	Comunidad	20%	11.426.428,46	23.424.178,33									
		Iva	21%	11.997.749,88										
Convenio		PEM CR	IVA PEC	Administración i/IVA	Total	Hectareas	Coste por ha	€uros/Ha	Gastos Generales	Gastos Explotación	CHT	Gastos Mantenimiento	TOTAL €/Ha	
Administración (Ensayos, licencias, ...)	1.142.642,85	Operación Financiación 0-25 años	11.426.428,46	11.997.749,88	1.382.597,84	24.806.776,18	9.001,97	2.755,71	115,74 €	82,60 €	76,95 €	62,84 €	16,91 €	<b>355,04</b>
Iva 21	239.955,00													
	<b>1.382.597,84</b>													
		PEM CR	IVA PEC	Administración i/IVA	Total	Hectareas	Coste por ha	€uros/Ha	Gastos Generales	Gastos Explotación	CHT	Gastos Imprevistos	TOTAL €/Ha	
		Operación Financiación 26-50 años	28.566.071,14	0,00	0,00	28.566.071,14	9.001,97	3.173,31	126,93 €	82,60 €	76,95 €	62,84 €	16,91 €	<b>366,23</b>

# Comparativa de Costes del m<sup>3</sup>, (5.000m<sup>3</sup>/ha/año): Antes y Después



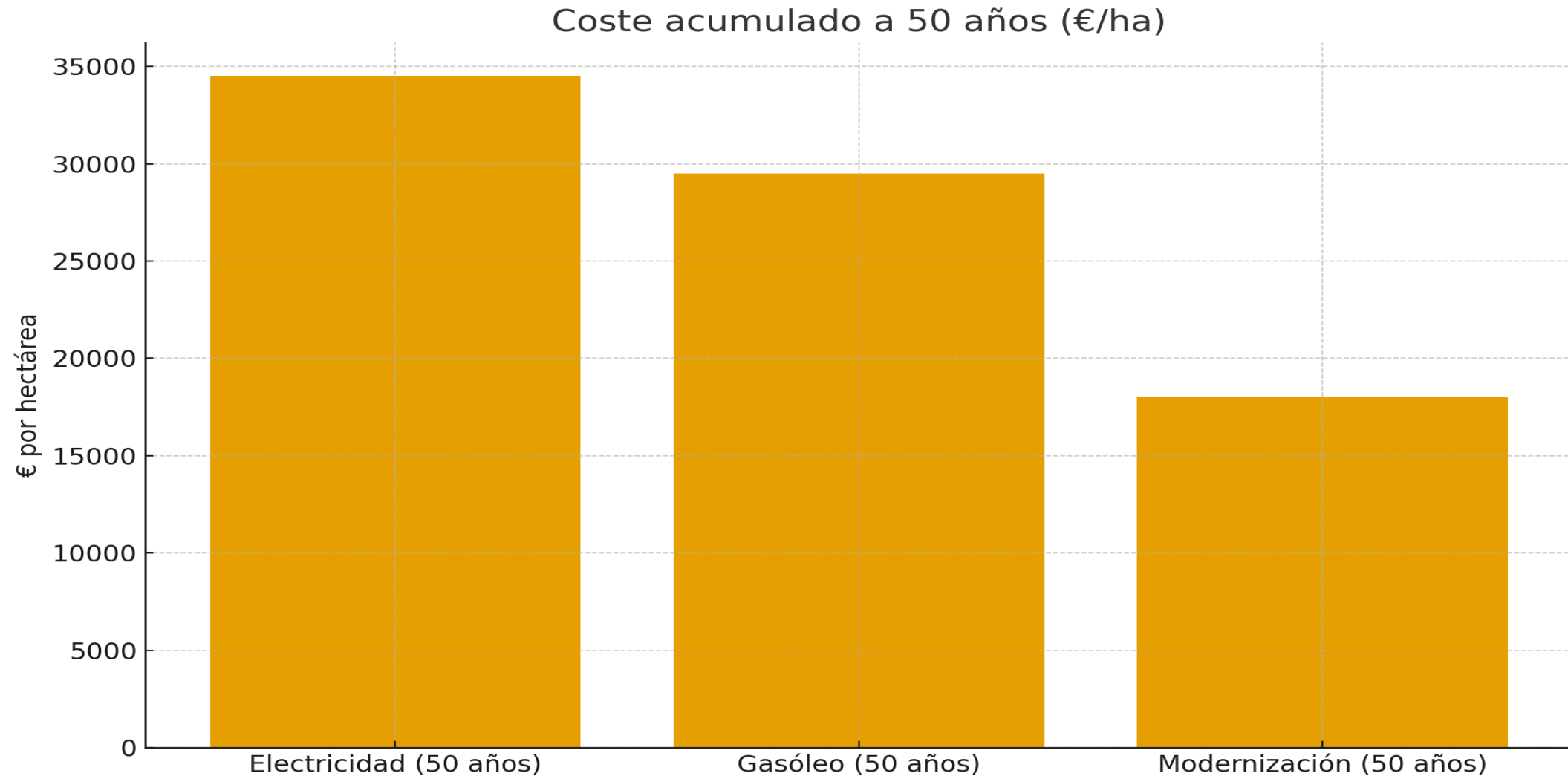
**48%** Reducción de Coste

Ahorro respecto a electricidad actual

**0,071€** Coste por m<sup>3</sup>

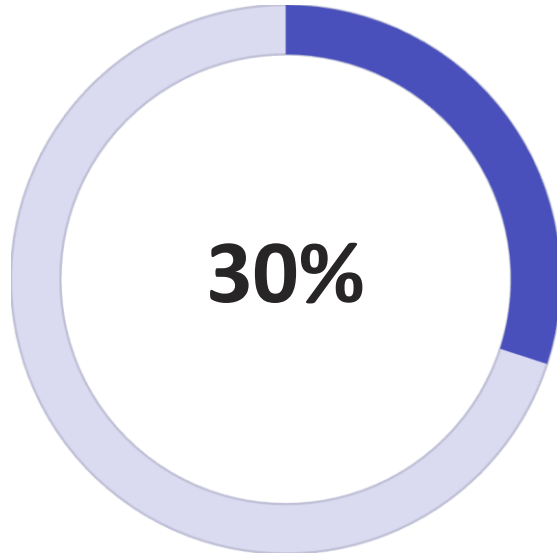
Frente a 0,138€ actuales con electricidad

# Coste acumulado a 50 años (€/ha)



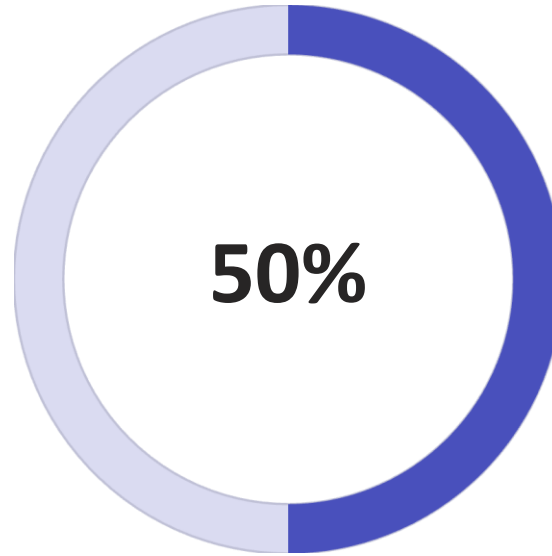
Desglose modernización: 8.875 € (años 1–25) + 9.125 € (años 26–50) = 18.000 €

# Financiación: Una Oportunidad Única



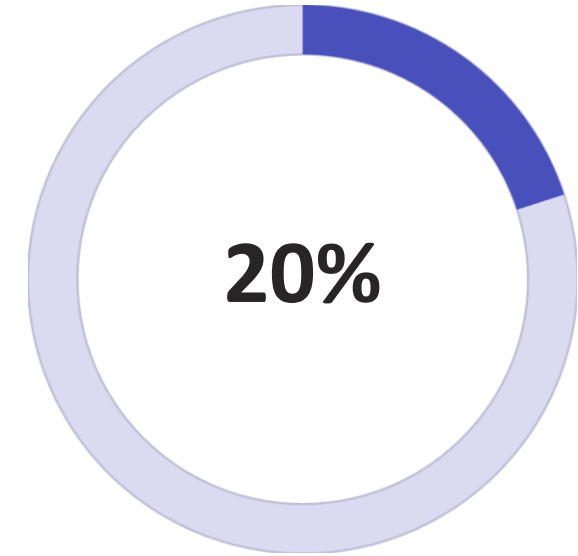
## Subvención Junta de Extremadura

A fondo perdido vía convenio SEIASA-  
Junta de Extremadura



## Financiación del Estado

Financiación directa a través de SEIASA



## Comunidad de Regantes

Más IVA.  
Menos carga inicial, más valor futuro

- ❑ **Ahora podemos modernizar con ayuda de la Administración.**  
Si se rechaza, después se nos obligará a modernizar sin ayuda económica.

# Riesgos de NO Modernizar

## **Pérdida de Concesión**

Revisiones a la baja más severas sin acreditar eficiencia.  
Riesgo de recortes drásticos en el derecho de agua.

## **Recortes en PAC**

Sin garantías técnicas, crece el riesgo de reducción de ayudas y elegibilidad comprometida.

## **Costes Crecientes**

Seguir pagando pérdidas, averías en campaña y facturas energéticas elevadas sin fin.

## **Devaluación Patrimonial**

Tierras menos productivas y competitivas pierden valor.  
Tu patrimonio en riesgo.



# PAC y Renta Agraria Aseguradas

## Sin Modernización

- Riesgo de recortes en ayudas de la PAC por falta de garantías técnicas.
- Pérdida de elegibilidad por uso ineficiente del agua.
- Menor competitividad de las explotaciones.
- Incertidumbre administrativa y económica.

## Con Modernización

- Uso eficiente y acreditado que respalda ayudas PAC.
- Protección de ingresos actuales y futuros.
- Mayor competitividad.
- Seguridad jurídica y administrativa.



# ¿Qué Ganamos Como Regante?

## Más Agua Útil

Menos pérdidas = más agua disponible, la toma cuando la necesita.

## Más Seguridad

Menos averías y cortes = tranquilidad en pleno ciclo del cultivo.

## Menos Costes

Menos energía = ahorro directo por hectárea año tras año.

## Más Valor

Eficiencia = concesión fuerte + PAC segura + su patrimonio crece.

# Ahorro Energético y Sostenibilidad



## Energías Renovables

Fotovoltaica con apoyo de gas para servicio continuo.



## Menos Caudal

Red entubada reduce el volumen a mover.



## Menor Consumo

Menos energía significa menor factura.



## Huella Reducida

Menor impacto ambiental y resiliencia ante precios.

# Por qué Modernizar: Beneficios Clave

## Gestión Individual del Riego

Pasamos de turnos rígidos a control en parcela mediante hidrantes con contador y telegestión. Cada regante podrá programar y registrar su consumo con precisión.

## Suministro del 100% de la Dotación

El sistema se dimensiona para garantizar la dotación concedida, estabilizando caudales y presiones. Esto reduce conflictos, pérdidas de cosecha y desigualdades entre cabeceras y colas de red.

## Efectividad del Riego Superior al 80%

Con redes presurizadas, sectorización, reducción de fugas y riego localizado, se supera el 80% de eficiencia: menos agua para igual o mayor producción.

## Mayor Producción y Estabilidad

Un riego regular y ajustado al cultivo mejora rendimientos, calibres y calidad. Menos estrés hídrico significa más ingresos y menos sorpresas.

## Ahorro de Costes Operativos

Menos pérdidas de agua, menos tiempo y mano de obra en manejar compuertas, menor gasto en mantenimiento reactivo. Se sustituyen urgencias por prevenciones planificadas.

## Digitalización y Control en Tiempo Real

Telecontrol del sistema, alarmas de fugas, consumos por parcela, informes para ayudas. Decisiones con datos, no con estimaciones.

# Más Beneficios de la Modernización



## Resiliencia ante Sequías

- Con mejor eficiencia, la misma dotación rinde más.
- En escenarios de restricción, el impacto es menor y más equitativo.



## Cumplimiento Normativo

Medición volumétrica homologada, trazabilidad de consumos, transparencia tarifaria y alineamiento con las exigencias de planificación hidrológica.



## Eficiencia Energética

Diseño para minimizar kWh/m<sup>3</sup>, estudiar fotovoltaica y escalonar bombeos. Menos coste eléctrico y menos exposición a subidas de tarifa.



## Equidad entre Regantes

Todos riegan con la misma calidad de servicio. Se acaba la "geografía de la desventaja": los de cola dejan de perder.

## Menores Pérdidas por Retornos al Acuífero

El paso a redes cerradas a presión, la sectorización y el control de caudales reducen percolaciones profundas y escorrentías. Esto disminuye el arrastre de nutrientes y fitosanitarios hacia el acuífero, ayudando a reducir la contaminación difusa (nitratos) y a mejorar el estado químico de las masas de agua.

## Fertilización Más Eficiente

La modernización facilita abonados controlados (fertirrigación): dosis, momento y frecuencia ajustados por parcela y por fase fenológica. Resultado: menos fertilizante para el mismo rendimiento, menor lixiviación de nutrientes, ahorro económico y menor huella ambiental.

# Indicadores Ambientales: Mejoras Medibles

La modernización permitirá alcanzar objetivos ambientales concretos, medibles y verificables. Estos indicadores demuestran el compromiso con la sostenibilidad y el cumplimiento normativo.

**80-85%**

## Eficiencia de Riego

Desde 55-65% actual hasta 80-85% tras modernizar

**-45%**

## Retornos al Acuífero

Reducción del 35-55% en percolación profunda

**-40%**

## Lixiviación de Nitrógeno

Reducción del 30-50% en carga de N por lixiviación

**-25%**

## Uso de Fertilizantes

Reducción del 10-25% manteniendo o aumentando producción

**-20%**

## Consumo Energético

Reducción del 10-20% en kWh/m<sup>3</sup> si hay bombeo

**95%**

## Calidad de Servicio

Hidrantes dentro de rango de presión/caudal el 95% del tiempo

Todos estos indicadores se medirán mediante telemetría, SCADA, campañas analíticas de suelo y agua.

Se podrán revisar anualmente con transparencia total.

# El Proyecto: Paso Imprescindible

01

## Redacción del Proyecto

Documento técnico que define alcance, costes y plazos.  
Sin proyecto, no hay modernización posible.

02

## Solicitud de Ayudas

El proyecto permite acceder a financiación SEIASA y Junta de Extremadura.

03

## Decisión Informada

Con proyecto en mano, cada regante decide con datos reales sobre costes y beneficios.

çç

## Ejecución y Futuro

Modernización efectiva que asegura agua, renta y competitividad para las próximas generaciones.

**Aprobar la redacción del Proyecto es proteger nuestro futuro.**

**No es popular hablar de costes, pero es responsable hablar de viabilidad.**



# Qué Entrega el Proyecto

El Proyecto constructivo es un documento técnico y jurídico completo, imprescindible para pedir ayudas y licitar obras.

Sin Proyecto no hay ayudas, no hay licitación y no hay certezas de coste.

El Proyecto reduce la incertidumbre y evita errores caros en obra.

## Ingeniería Detallada

Trazado de redes, diámetros, presiones, válvulas, hidrantes, estaciones de bombeo, balsas, filtrado, telecontrol, comunicaciones y ciberseguridad.



## Modelización Hidráulica

Simulación de demandas simultáneas para garantizar 100% de la dotación y lograr efectividad superior al 80%.



## Topografía y Cartografía

Servidumbres, accesos, casetas y protección de instalaciones con parcelario completo.



## Estudios Obligatorios

Seguridad y salud, gestión de residuos, impacto ambiental, compatibilidades y autorizaciones administrativas necesarias.



## Plan de Explotación

Manuales operativos, reposición de elementos, estándares de servicio por sector.



## Esquema Tarifario

Propuesta de estructura de cuotas fijas (disponibilidad) y variables (volumen) con transparencia total.

# Cómo se Paga el Proyecto

Este crédito no compromete a ejecutar obras.

Es una fase previa y separada, destinada exclusivamente a la redacción del Proyecto.



## Crédito Específico

Crédito para la redacción del Proyecto con condiciones ventajosas a negociar: tipo, comisiones, plazo. Garantía: ingresos ordinarios y derrama extraordinaria de la Comunidad.



## Cuota Temporal

Cuota temporal y acotada para este fin, proporcional y transparente entre todos los regantes.



## Cofinanciación

Posible cofinanciación si hay convocatorias que admitan gasto de proyecto como subvencionable.



## Liquidación Final

Si se obtienen ayudas que cubran el Proyecto, se regulariza a favor del regante.

# COSTE REDACCIÓN DEL PROYECTO: 845.418,19€

Año	Cuota Anual (€)	Intereses (€)	Amortización (€)	Capital Pendiente (€)	cuota/ha.
1	184.074,17 €	24.517,13 €	159.557,04 €	685.861,15 €	19,19 €
2	184.074,17 €	19.889,97 €	164.184,19 €	521.676,95 €	19,75 €
3	184.074,17 €	15.128,63 €	168.945,54 €	352.731,42 €	20,32 €
4	184.074,17 €	10.229,21 €	173.844,96 €	178.886,46 €	20,91 €
5	184.074,17 €	5.187,71 €	178.886,46 €	- €	21,52 €

## Simulación amortización IA

Año	Cuota Anual (€)	Intereses (€)	Amortización (€)	Capital Pendiente (€)	cuota/ha.
1	135.184,05 €	24.517,13 €	110.666,92 €	734.751,27 €	13,31 €
2	135.184,05 €	21.307,79 €	113.876,26 €	620.875,01 €	13,70 €
3	135.184,05 €	18.005,38 €	117.178,67 €	503.696,34 €	14,09 €
4	135.184,05 €	14.607,19 €	120.576,85 €	383.119,49 €	14,50 €
5	135.184,05 €	11.110,47 €	124.073,58 €	259.045,91 €	14,92 €
6	135.184,05 €	7.512,33 €	127.671,71 €	131.374,19 €	15,36 €
7	135.184,05 €	3.809,85 €	131.374,19 €	- €	15,80 €

# ¿Qué Decidimos Hoy?

Hoy **NO** se decide ejecutar obras **NI** asumir el coste total de una modernización.

Esta asamblea tiene un objetivo claro y limitado:

01

## Autorizar la Redacción del Proyecto

Aprobar si procede, la redacción del **Proyecto constructivo de Modernización** a partir del **Anteproyecto** realizado por **TEPRO**.

02

## Firma del Crédito

Autorizar la firma de un crédito bancario en condiciones ventajosas destinado únicamente a pagar la redacción del Proyecto (ingeniería, topografía, estudios y presupuesto detallado).

03

## Compromiso de Nueva Asamblea

Volver a la Asamblea de nuevo con el Proyecto terminado para presentar costes definitivos, valorar ayudas públicas y decidir entonces si se ejecutan las obras.

📌 **En resumen:** Hoy decidimos "hacer el Proyecto" y cómo pagarlo. Más adelante decidiremos si hacemos las obras.



# Proceso y Calendario

## Hoy: Aprobación

Aprobación si procede, de redacción del Proyecto y autorización para firmar el crédito con el que pagarlo.

1

## 10-12 Meses

Trabajos de campo, mediciones, modelización, permisos, presupuesto y documentación completa.

3

## 1-2 Meses

Licitación y adjudicación de la ingeniería para la redacción del Proyecto.

2

## Nueva Asamblea

Presentación del Proyecto con costes definitivos, plan de ayudas y cronograma. Votación sobre la ejecución de obras (sí/no, y en su caso, por fases).

4

## Modernizar es proteger nuestro futuro

Garantizar nuestra dotación, producir más y mejor, gastando menos, contaminando menos, cumpliendo con las exigencias legales y ambientales.

**Hoy no compramos la obra; hoy compramos certezas.**

El Proyecto es la llave que abre las puertas de las Ayudas y de una toma de decisiones informada.

Con su aprobación, damos un paso firme, prudente y necesario.

*Gracias!*